



א' אב תשפ"ג
19 יולי 2023

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות הבהרה והערות

הנדון: מכרז מספר 130/2023 – הפעלת מסגרת דיור עבור אנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית בראש העין

- להלן השאלות ותשובות הבהרה וכן הערות למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
- התשובות וההערות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
 - אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז.
 - אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או להערה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה או הערה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל או המעיר, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
 - ככל שיש במסמך זה הערות, שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
 - יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
 - אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		לאחר מספר דחיות מועדים להגשת שאלות הבהרה במכרז, המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 3.9.2023 בשעה 12:00. אין שינוי בגובה ותוקף הערבות הקבועה במכרז, כלומר יש להגיש ערבות בגובה 75,000 ₪ (שבעים וחמישה אלף ש"ח) בתוקף עד ליום 20/09/23.	
1.	כללי	הבהרות יזומות מטעם המשרד	עם מימוש האופציה במכרז 154/2012, נערכו השינויים הבאים ביחס לכלל מסגרות הדיור המיועדות לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית, אשר יחולו גם לעניין מכרז זה, ויפורטו להלן: א. קפסולת הנהלה: יערכו עדכונים במכרז

בהתאם למנגנון המעודכן שאושר זה
לאחרונה.

ב. **מנגנון השלמת התפוסה** - בוטל. משכך
סעיפים 5.8-5.11 להסכם ההתקשרות
יוסרו מההסכם.

לתעריף דמי האחזקה החודשי יתווסף
"סל יציאה לקהילה" – סל בגובה תשלום
רכיב שכר דירה המשולם למעון פר דייר
ומותאם למעון, אשר ישולם בגין קיטון
במספר הדיירים בעקבות מגמות היציאה
לדיור בקהילה.

- חישוב מספר הדיירים בגינם
ישולם הסל, יהיה ההפרש בין מספר
הדיירים בפועל לבין מספר הדיירים
הקובע. "מספר הדיירים הקובע" יהיה
מספר ההשמות בפועל הגבוה ביותר
במהלך התקופה של שלושת החודשים
מיום החתימה על ההסכם.

- חישוב הסל יבוצע אחת לשישה
חודשים וישולם רטרואקטיבית עבור
החציון שהסתיים.

- הסל ישולם כל עוד המעון ימשיך
לפעול במבנים שיכולים לתת מענה
מבחינה פיזית למספר הדיירים הקובע.

- הסל ישולם במהלך תקופת
ההתקשרות הראשונה ולאחר מכן יבחן
המשכו.

ג. **יציאה לקהילה:** עבור הפעלת הדירות
שיפוצלו מהמעון כאמור בסעיף 1.2.10
למכרז, יתקבלו התעריפים כמפורט להלן.
המכרז יעודכן בהתאם ותוספת מתאימה
להסכם תיחתם בטרם ביצוע אחד
מהמהלכים הנוגעים ליציאה לקהילה.

סוג דירה	סוג תעריף (ציבורי/פרטי)	תשלום לדייר לחודש
1 דירה לרמת תמיכה בינונית	ציבורי	10,843 ₪
2 דירה לרמת תמיכה בינונית	פרטי	11,725 ₪
3 דירה לרמת תמיכה מרובה	ציבורי	17.341 ₪
4 דירה לרמת תמיכה מרובה	פרטי	18,905 ₪

19,073 ש"ח	ציבורי	דירה לרמת תמיכה מרובה מאד	5
20,818 ש"ח	פרטי	דירה לרמת תמיכה מרובה מאד	6

במקרה של פיצול שלוחה קיימת הגדולה מ-6 דיירים יינתן תעריף הוסטל כמפורט להלן:

- הוסטל תעריף ציבורי – 9,669.77 ש"ח לדייר לחודש.
- הוסטל תעריף פרטי – 10,428.83 לדייר לחודש.

יובהר כי עבור פעילות היום, ישולם תשלום נוסף על ידי המשרד למפעיל מסגרת היום.

עבור הוצאת הדיירים לקהילה, הן עבור ה-10% המחויבים במסגרת המרכז, והן עבור תהליכים עתידיים שיבוצעו, במידה ויבוצעו, על ידי המסגרת להוצאת דיירים לקהילה, יתקבלו התמריצים הבאים:

1. שיפוי חד פעמי:

שיפוי כספי, באופן חד פעמי לדייר, במצבים הבאים כמפורט להלן:

- עבור יציאה מהמבנה המרכזי של המעון, תוך ביצוע פיצול סמלים בין המעון לדירות, יינתן שיפוי בגובה 3,000 ש"ח לדייר.
- עבור יציאה מהמבנה המרכזי של הוסטל לדירות, יינתן שיפוי בגובה 3,000 ש"ח לדייר.
- עבור יציאה משלוחת מעון קיימת המיועדת למעל 6 דיירים לדירות תוך ביצוע פיצול סמלים בין המעון לדירות, יינתן שיפוי בגובה 3,000 ש"ח לדייר.
- עבור פיצול שלוחות מעון קיימות תוך ביצוע פיצול סמלים של שלוחה קיימת מהמעון, יינתן שיפוי בגובה 1,500 ש"ח לדייר.

2. הגדלת מכסות דיור בקהילה:

על ביצוע של המהלכים המנויים מעלה לעניין הוצאת דיירים לקהילה, יקבל המפעיל הרחבה של 6 מכסות נוספות לקליטת דיירים מהקהילה, אשר ימומשו באמצעות פתיחה של דירה כהגדרתה לעיל.

הגדלת המכסות כאמור יכולה להתבצע עד לסך של 12 מכסות נוספות (6 מכסות לכל יחידה שפוצלה). הגדלת המכסות כאמור הינה אופציה המותנת באישור ועדת המכרזים.

3. עדכון פרופילים:

מהלך הוצאת הדיירים לקהילה יעשה תוך עדכון פרופיל הדיירים במעון בכפוף לאישור ועדת התעריפים, ובהתאם לתקנות הפיקוח על מעונות (תקן עובדים והכשרתם ותנאי כשירותם של

<p>מנהלי מעונות ללקים בשכלם), תשל"ז-1977.</p> <p>ד. מנגנון הרחבות</p> <p>לאור מדיניות המשרד בהתאם לחוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, תשפ"ב-2022, ככלל, לא תתאפשר הרחבה של מסגרות מעוניות, כמו זו המופעלת מכח המכרז, למעט במקרים חריגים ובהתאם לשיקול הדעת המקצועי. במצבים אלו, תתאפשר הרחבה של 5% נוספים ממסות המעון.</p> <p>ההרחבות יעשו בהתאם לשיקול דעת מקצועי, הביקוש בשטח ושביעות הרצון מהמפעיל, ובאישור ועדת המכרזים המשרדית.</p> <p>במסגרת ההרחבות יהיה ניתן לקלוט גם דיירים עם מוגבלות שאינה מוגבלות שכלית התפתחותית ובתנאי שיהיו ברמת תמיכה תואמת לדיירים במסגרת ובכפוף לאישור הפיקוח. המכרז יעודכן בהתאם.</p>			
<p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>סיור במבנה המעוני יתקיים ביום 20/7 בשעה 9:00.</p> <p>הסיור אינו חובה וההשתתפות נתונה לשיקול דעת המציעים.</p> <p>הודעה תצא בהתאם למציעים.</p> <p>כמו כן, למכרז תצורף תצ"א של המבנה המעוני במסגרת נספח כא'15 למכרז.</p>	<p>לאור העבודה שהספק אחראי על ניקיון ותחזוקה המקום, אחראי על שטח המטבח, שטח המקום גדול ויש לך השפעה משמעותית על יכולת הניהול של המסגרת וייתכנו שיפוצים כאמור בסעיף 1.2.15, עולות שאלות רבות הנדרשות לצורך הבהרה למכרז, אך לא ניתן לשאול אותן ללא סיור בשטח, בדומה למכרזים דומים קודמים במבנים ממשלתיים (ראו קול קורא 166/2019 או מכרז 196/2018).</p> <p>לאור זאת, יש לקבוע 2 מועדים אפשריים לסיור מקיף במעון בכל המבנים והמתקנים וסבב שאלות נוסף לאחר הסיור. בנוסף, יש לאפשר סיור בשלוחות הקיימות של המסגרת.</p>	<p>כללי</p>	<p>2.</p>
<p>אין שינוי בדרישות המכרז.</p> <p>נכון להיום, ישנם 210 דיירי רווחה במעון ובשלוחות.</p> <p>זאת ועוד, כמפורט במכרז אם היקף השירותים יגדל (או יפחת) ביחס למספר הדיירים שהוגדר (208 דיירים), יחולו שינויים בהתאם, גם בהיקף העסקת כוח-האדם בהתאם לכללי המשרד בעניין.</p> <p>יובהר כי כאמור בהבהרת המשרד מעלה, מהלך של הוצאת דיירים לקהילה יכול גם תהליך של עדכון פרופיל ותעריף בהתאם לגודל המסגרת ולפרופיל הדיירים שנשארו במעון, וזאת בכפוף לאישור ועדת התעריפים, ובהתאם לתקנות הפיקוח על מעונות (תקן עובדים והכשרתם ותנאי כשירותם של מנהלי מעונות ללקים בשכלם), תשל"ז-1977.</p>	<p>על פי המכרז יש 165 דיירי רווחה ועוד 30 בשלוחות, בסה"כ 195 דיירים. בנוסף, הספק נדרש לפצל 10% מדיירי המעון והשלוחות. עם זאת, תקן כוח האדם הוא לפי 208 דיירים ולא לפי 195 – עובדה המובילה לחלקיות משרה והפסד כספי של המפעיל כבר מהיום הראשון.</p> <p>לדוגמא – התקן כולל אחות אחראית אחת – העובדה שהתקן הוא לפי 208 דיירים ולא 195 מובילה לכך שמשולם לספק הזוכה רק 0.94 משרה אחת ראשית.</p> <p>באופן דומה, יש רק רכז לילה אחד (1.33) – מכיוון שיש פער משמעותי בין מספר הדיירים בתקן לבין מספר הדיירים בפועל, הלכה למעשה התקן</p>	<p>סעיף 1.2.7</p>	<p>3.</p>

	הוא של 1.24 רכז לילה, ויש שעות שלא יהיה רכז לילה, שכן זה לא משרה מלאה. יש לתקן את המכרז ולהציג תקן התואם למספר הדיירים וצפי הדיירים בפועל בשנות המכרז, קרי, לפי 195 דיירים ולא 208.		
4.	סעיף 1.2.7	על פי המכרז, כיום ישנם 165 דיירים של משרד הרווחה במעון ועוד 13 דיירי משרד הבריאות. נבקש לדעת כמה דיירים בפועל יכולים לשהות במעון לאור העובדה כי חסרים בתקן 20 דיירי רווחה.	ראו מענה המשרד לשאלה 3 לעניין מספר הדיירים במעון. המכסה המקסימאלית היא עד 215 דיירים הנמצאים תחת אחריות משרד הרווחה במעון ובשלוחות.
5.	סעיף 1.2.10	הסעיף דורש פיצול של לפחות 10% לדירות בקהילה. סעיף 1.2.8 קובע שכל הדיירים זקוקים לרמת תמיכות משמעותית. האם פיצול שייעשה יתבצע לפי תקן הדירות המופיע בפיילוט של 196/22?	ראו הבהרת המשרד בסעיף 1 לדו"ח לעיל.
6.	סעיף 1.2.10	הסעיף דורש פיצול של לפחות 10% לדירות בקהילה. האם הספק רשאי לבצע את הפיצול ביום כניסתו כמפעיל חדש למסגרת והמשרד מתחייב שבהתאם לכל הדיירים בפיצול תהיה תעסוקה? זה לא סביר שתישכר שלוחה ואז בתוך זמן קצר ייצטרך הספק להיכנס להוצאות גבוהות ורק בהמשך יצטרך להיכנס להוצאות נוספות במעבר לדירות בקהילה.	הספק רשאי לבצע את הפיצול ביום כניסתו, המשרד יסייע ככל יכולתו במציאת מסגרות יום ותעסוקה לדיירים. יובהר כי פיצול לדירות בקהילה יתאפשר בכפוף למציאת תעסוקה מותאמת לדיירים.
7.	סעיף 1.2.10	הסעיף דורש פיצול של לפחות 10% לדירות בקהילה, כלומר כ-19 דיירים. לאור העובדה ששינוי משמעותי כל-כך של מספר הדיירים ישפיע על תקן כוח האדם לאחר הפיצול, ובהתאם לכך על יכולת הניהול של המסגרת, ההשפעה הכלכלית על המקום וכו', נבקש לקבל את תקן כוח האדם שיהיה במסגרת לאחר פיצול הסמלים של 19 דיירים.	ראו מענה לשאלה 3 לעיל.
8.	סעיף 1.2.11	הסעיף אינו ברור. הסעיף קובע שייתכנו שינויים במכרז, שינויים שאינם ידועים והמפעיל מתחייב לקבל אותם מראש מבלי שהוא יודע מה השינויים, מה עלותם הכספית, מה ההשפעה המקצועית שלהם וכו'. לא ברור כיצד ניתן לחייב ספק במכרז לביצוע שינויים עתידיים מבלי שהוא יודע מה השינויים וכיצד סעיף כזה יכול לעמוד בביקורת שיפוטית – במידה ומדובר בשינויים בכפייה ולא באופציות בבחירה.	ראו הבהרת המשרד בסעיף 1 לדו"ח בעניין השינויים שבוצעו.

	בנוסף, יש להבהיר שכל שינויים אלו יתבצעו ובלבד שאין בכך השפעה כספית על המכרז, שכן שינוי כאמור שומט את הקרקע מתחת למכרז – ומציב את הספק הניגש למכרז בחוסר וודאות בשל חוסר יכול להעריך את העלויות הכספיות הנוכחיות והעתידיות.		
9.	1.2.11	בסיפא מבוקש להוסיף "ובלבד שלא יהיה בשינויים אלו כדי להוסיף על הוצאותיו של הספק או לגרוע מהכנסותיו של הספק כפי שהיו ידועות במועד הגשת ההצעות".	אין שינוי בדרישות המכרז. ראו הבהרת המשרד בסעיף 1 לעיל.
10.	סעיף 1.2.12	נבקש הבהרה – המכרז עצמו ל-5 שנים ועוד חמש אופציות של שנה. הסעיף קובע כי בעוד שנתיים צפוי להיות מכרז דגל שאמור להחליף את המכרז הנוכחי. האם כוונת המשרד היא שהזוכה במכרז הנוכחי יצטרך לחתום על תנאים חדשים לפי מכרז דגל או שהמכרז יפתח מחדש וכל אחד יוכל לגשת למכרז האמור עבור המעון לפי מכרז הדגל?	מכרז הדגל צפוי להחליף את כלל ההתקשרויות של אגף הדיור, לרבות ההתקשרות מכח מכרז זה. כלומר, הפעלת מסגרת הדיור נשוא מכרז זה תמוכרז מחדש במסגרת מכרז הדגל, והסכם ההתקשרות מכח מכרז זה יסתיים.
11.	1.2.12	מבוקש להבהיר כי ככל שידרש הספק, אם ידרש, להשקיע בשיפור המבנה הממשלתי או בהתאמתו, וככל שתקוצר תקופת ההתקשרות עם הספק בשל החלטות המשרד במכרז הדגל הרי שהמשרד ישפה את הספק בגין החלק היחסי של היוון עלויות השיפורים במושכר שמומנו על ידי הספק.	מקובל. השיפוי יסוכם מראש בהתאם להיקף השיפוץ ולפרקי הזמן החוזיים.
12.	סעיף 1.2.14	נבקש אישור לכך למעון אישור כיבוי אש ותברואה כנדרש בסעיף ואת התאריך האחרון שבו התקבל אישור כאמור.	כיום אין למסגרת אישור כיבוי אש ותברואה. המסגרת מצויה בתהליך קבלת אישורים אלו לצורך הוצאת רישיון.
13.	סעיף 1.2.14	הסעיף קובע שהספק אחראי על תשלום ארנונה המשולם כחלק יחסי של מספר הדיירים. עם זאת, המכרז קובע פיצול סמלים שלפחות 10% מדיירי המעון/שלוחות. בהנחה שהוצאתי את דיירי המעון, מה מנגנון השיפוי עבור רכיב הארנונה (ורכיבים דומים כגון חשמל ומים בשטחים ציבוריים, ביטוח מבנה וכו') אשר נשארים קבועים למרות הירידה בדיירים – ובהינתן שאין מדובר בשטח פרטי של הספק ואין ביכולתו לעשות בשטחים המתפנים שימוש אחר כפי שמצוין בסעיף 1.2.13. ככל שאין שיפוי כאמור – ברור לכל יש הפיצול הופך את המכרז להפסדי,	אין שינוי בכללי התשלום. יצוין כי באפשרות המפעיל לפנות לרשות המקומית לצורך קבלת הנחה / פטור מארנונה בהתאם לכללים הנהוגים בעניין. עוד יובהר כי פיצול הסמלים של לפחות 10% יכול להיעשות גם ביחס לדיירי השלוחות אשר עבורם משולמת ארנונה נפרדת ממבני המעון.

	שכן הספק יידרש לתשלומים קבועים אשר נקבעו במכרז, עבור פחות דיירים – כלומר יקבל תשלום מופחת מהמדינה עבור אותו התשלום.		
14.	1.2.14	מבוקש להבהיר כי ככל שכיבוי אש, תברואה או כל גורם ידרשו שינויים, התאמות או שיפורים במבנה הממשלתי הרי שעלות זו תחול על המשרד ולא על הספק.	לא מקובל. ההתאמות לדרישות כיבוי ותברואה חלים על המפעיל.
15.	סעיף 1.2.15	הסעיף אינו ברור. ככל שיידרש שיפוץ על פי החלטת הפיקוח, החלטת משרד הבריאות (לעניין המטבח) או החלטת כיבוי אש – ולאור העובדה כי מדובר במכרז לטווח קצר באופן יחסי, מה ייקרה במצב של חוסר הסכמה לתשלום על ידי המשרד?	לא מקובל. כל ההתאמות הנדרשות. לעניין כיבוי אש ותברואה חלים על המפעיל.
16.	1.2.20	מבוקש לאשר לספק להפעיל קבלני משנה בתחום ההזנה והנקיון.	מקובל. הסעיף עודכן במכרז כך שניתן אישור כבר במסגרת המכרז להפעלת קבלני משנה בתחומים אלו.
17.	סעיף 2.1.3	הסעיף מתייחס לעמידה בתקנות הפיקוח על המעונות (תקן עובדים והכשרתם ובדבר תנאי כשירותם של מנהלי מעונות ללוקים בשכלם), (תשל"ז.1977). על פי תקן כוח האדם הקובע 85.12 תקני מדריכים ניתן להבין כי יש 32 קבוצות טיפול ל-208 דיירים. עם זאת, תקן כוח האדם במכרז אינו עומד בדרישות החוק בהתאם לכך - 1. על פי החוק, התקן היה צריך לעמוד על 7.04 משרות עובד מקצועות בריאות, אבל המכרז קובע 5.44 משרות בלבד בניגוד לתקנות. יש לתקן. 2. תיקונים נוספים הנוגעים לקיצור שעות העבודה ביחס למטפלים, מטפלי לילה ואנשי שירותים.	המעון מתקצב באופן זהה לשאר המעונות המיועדים לאנשים עם מוגבלות שכלית התפתחותית. הנושאים המובאים בשאלה הובאו לידיעת המשרד והוא פועל לבחינת העניין. ככל שיבוצעו שינויים בתעריפי המסגרות שינויים אלו ייעשו גם בתעריף המשולם במכרז זה.
18.	2.1.5	האם הספק נדרש להעמיד מערכת מידע לניהול המידע אודות המטופלים או שהספק יתעד את המידע במערכות של המשרד?	הספק נדרש לספק מערכת מידע מטעמו.
19.	2.1.8	מבוקש להבהיר כי ככל שתדרש עבודת התאמה פיסית [בינוי או שיפוץ] של המבנה הממשלתי הרי שעלות זו תחול על המשרד ולא על הספק.	ראו מענה לשאלות 11 ו-14 לעיל.
20.	סעיף 2.1.10	הסעיף קובע עבודה לפי נוהל מצלמות שהמשרד הוציא. עם זאת, כידוע למשרד ועל אף שמסגרות הדיור הקיימות ביקשו התייחסות	לא מדובר בשאלת הבהרה למכרז. יש לעמוד בנהלי המשרד כמפורט במכרז.

	ושלחו מכתבים בנוגע לגבי אי-חוקיות של הנוהל והוצאתו בחוסר סמכות כקבוע בחקיקה ראשית או משנית, עד היום משרד הרווחה לא התייחס לנושאים אלו. נבקש לקבל את התייחסות המשרד לנושא זה.		
להלן הנתונים לעניין חתך גילים ומגדר:	נבקש לקבל איפיון של הדיירים לפי הנתונים הבאים: - חתך גילאים - חתך מגדר - כמה דיירים במסגרת מוגדרים כאי שקטים ואי שקטים מורכבים. - דיירים סיעודיים במסגרת	סעיף 2.2.3	21.
<p>גברים: 21-33 – 21 דיירים 34-45 – 54 דיירים 46-57 – 46 דיירים 58-69 – 15 דיירים 70-81 – 5 דיירים סה"כ – 141 דיירים</p> <p>נשים: 21-33 – 8 דיירות 34-45 – 20 דיירות 46-57 – 21 דיירות 58-69 – 13 דיירות 70-81 – 7 דיירות סה"כ – 69 דיירות.</p> <p>להלן הנתונים לעניין איפיון הדיירים שלפיו נקבע מודל התעריף של המסגרת: אי שקט – 40 דיירים אי שקט מורכב – 136 דיירים סיעודי – 14 דיירים טיפולי – 14 דיירים אימוני – 4 דיירים.</p> <p>מובהר כי באפשרות הספק לפנות למשרד במהלך תקופת ההתקשרות בבקשה לעדכון פרופילים.</p>			
העמדת הציוד הנדרש לצורך הפעלת המעון מצויה באחריות הספק. בכל הנוגע לאחזקת המבנה המעוני, יש לפעול לפי סעיף 9 להסכם השימוש במבנה של מינהל הדיור הממשלתי המצורף למכרז כנספח כ'א'6.	מבוקש לבאר את התיבה "ציוד ותשתיות" ביחס למבנה הממשלתי. מה מצופה מהספק?	2.6.1.8	22.
תזונה מיוחדת תשולם בהוצאות מיוחדות בהתאם לכללי המשרד.	כיצד ישולם לספק בגין תזונה מיוחדת / רפואית?	2.6.3.10	23.
למיטב ידיעת המשרד, בכל החדרים ישנם מזגנים תקינים ואין צורך בהתקנת מזגנים. יחד עם זאת, מזגנים נכללים במסגרת הציוד שעל המפעיל להעמיד.	הסעיף קובע התקנת מזגנים/מאווררים במסגרת אם אין טמפ' עד 24 מעלות. נבקש הבהרה האם בכל חדרי המגורים והחללים המשותפים ישנם מזגנים, כולם תקינים וכמה מתוך המזגנים בתקופה האחריות. ככל שאין מזגנים, מי צריך לשאת בעלות התקנת המזגנים? כידוע למשרד מדובר בהוצאת של מאות אלפי שקלים ואף מעבר לכך למסגרת	סעיף 2.6.8.1	24.

	בגודל כזה ומדובר בהתקנת מבנה קבוע ולא אחזקה שוטפת – ואין באפשרות הספק לפרק ולהוציא את המזגנים בסיום המכרז.		
כיום אין במסגרת תעודת כשרות. ניתן להעסיק משגיח כשרות במסגרת התקן של עובד שירותים בתעריף.	האם למקום יש תעודת כשרות בשלב זה? בנוסף, התקן אינו כולל משגיח כשרות אשר צריך להיות מועסק על ידי הספק בהתאם לחוק. יש להוסיף משגיח כשרות לתקן.	סעיף 2.6.14	25.
אין שינוי במכרז כיוון ששורת ה"רופא" בתעריף כוללת בתוכה גם את הפסיכיאטר שהוא רופא. ראו בסעיף 2.9.7.1. למכרז.	לא מצאנו בתקן התעריף מימון לעלות הפסיכיאטר. מבוקש תיקון התעריף בהתאם או מחיקת הסעיף.	2.6.15.3.3	26.
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק "וסנקציות כלכליות". המציע מציע את הצעתו בהתאם למכלול הסיכויים והסיכונים המגולמים במסמכי המכרז. כל סיכון עתידי שאינו מגולם במסמכי המכרז לא שוקלל, ולא יכול להיות משוקלל, על ידי המציע במועד הגשת הצעות ועל כן אין להשית על המציע כל סיכון עתידי מעין זה. ככל שיבקש המשרד להטיל סנקציות על הספק שאינן גלויות למציעים טרם הגשת הצעות יחשב המשרד כמי שהפר את חובתו לגילוי מוגבר וכמי שפעל בחוסר תום לב בביצועו של חוזה.	2.7.6	27.
הסעיף עודכן במכרז ונמחקו ממנו הדרישות ביחס לנושאים הבאים: "מקורות מימון", "כנסים", "תכניות מחקר", "גיוס משאבים" ו-"וכיוצא בזה".	מבוקש לבאר את הדרישה מן הספק ביחס לכל אחד מהנושאים הבאים ולהצביע על מימונם במודל התעריף: <ul style="list-style-type: none"> • כנסים • השתלמויות • ימי עיון • תכניות מחקר מבוקש למחוק "גיוס משאבים" הואיל ולא מצופה מהספק לגייס משאבים נוספים למימון הפעילות.	2.8.6	28.
במקרים שהמשרד יחייב השתתפות של עובדי הספק בהשתלמויות מקצועיות, הדבר יהיה במסגרת היקף המשרה הממומן על ידי המשרד במודל התעריף ולא על חשבון הספק. הסעיף עודכן במכרז.	מבוקש להבהיר כי אם יפעל המשרד כאמור בסעיף הרי שהדבר יהיה במסגרת היקף המשרה הממומן על ידי המשרד במודל התעריף ולא בנוסף לתעריף או על חשבון הספק.	2.9.5	29.
ניתוח ההתנהגות אינו מקצוע שנכלל במקצועות הבריאות. יחד עם זאת, ראו האמור בסעיף 2.9.6.14.3 במכרז לעניין המרה במקרים ייחודיים.	הסעיף אינו כולל מנתחת התנהגות. נבקש להוסיף סעיף זה.	סעיף 2.9.6.13	30.
מנהלים נמצאים בכל אחת מקפסולת ההנהלה כאשר אחד המנהלים בקפסולות משמש כמנהל המסגרת במקביל להיותו מנהל קפסולה. ראו הבהרת המשרד בסעיף 1 לדו"ח.	בתקן המסגרת אין תקצוב למנהל המעון. ממי מצופה שיתכלל את העבודה במעון של הכוח אדם הכללי, הלוגיסטיקה, התפעול, הרפואי וכו'.	2.9.7.1 כוח אדם	31.
נדרשות 3 משרות לכל 60 דיירים. ראו הבהרת המשרד בסעיף 1 לדו"ח.	האם נדרשות 3 משרות 'קפסולה' לכל המסגרת או שנדרשות 3 משרות לכל 60 דיירים ומכאן שנדרשים כ-10 עובדי קפסולה?	2.9.7.2	32.

<p>הטיפול וכל הקשור במבנה הממשלתי יהיה בהתאם להסכם השימוש במבנה של מינהל הדיור הממשלתי כמפורט בנספח כא'6.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל נכס מחוייב בטיפולם.</p>	<p>2.10.4</p>	<p>.33</p>
<p>1. כיום אין למסגרת רישיון והיא מצויה בתהליך הוצאת רישיון. 2. כיום אין אישור תברואה. מתבצע שיפוץ במסגרת לצורך עמידה בדרישות התברואה.</p>	<p>נדבקש לדעת: 1. האם המעון מחזיק ברישיון – ובמידה וכן מה התוקף שלו? 2. האם המעון והשלוחות מחזיקים בדרישות התברואה של משרד הבריאות בהתאם לאמור בסעיף.</p>	<p>סעיף 2.11.2</p>	<p>.34</p>
<p>ראו מענה לשאלה 33</p>	<p>מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.</p>	<p>2.11.4</p>	<p>.35</p>
<p>ראו מענה לשאלה 33</p>	<p>מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.</p>	<p>2.11.5</p>	<p>.36</p>
<p>ראו מענה לשאלה 33</p>	<p>מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.</p>	<p>2.11.6</p>	<p>.37</p>
<p>הספק אחראי על אבטחת המידע כמפורט בנספח כא'7 למרכז ובהתאם להוראות הדין. כאמור בסעיף 5.7.4 למפרט, תוך 30 יום ממועד קבלת ההסכם לחתימתו, על הספק לפנות לאחראי אבטחת מידע במשרד – מר מונס שמואל, באמצעות מייל MonasS@molsa.gov.il לשם אישורו של מסמך הוראות אבטחת מידע מפורטות על פי המוגדר בתוספת ב' לנספח כא'7. במסגרת מסמך זה יתייחס הספק גם לאמצעים בהם ינקוט על מנת לאבטח את המידע שברשותו מפני פגיעה בזמינות, אמינות וחסינות המידע.</p>	<p>מבוקש לקבל את רשימת האמצעים אשר ידרשו לספק לעניין זה.</p>	<p>2.11.8</p>	<p>.38</p>
<p>הסעיף יעודכן כך שיתבקשו דוחות כספיים לשנים 2020-2021.</p>	<p>בהתאם לכללי הרלוונטיים טרם נחתמו דוחותיה הכספיים של החברה. מבוקש לשנות את השנים בגין נדרשים דוחות כספיים, או לחילופין לקבוע כי יתקבל אישור רואה חשבון אודות נתוני הכספיים של החברה על בסיס דו"ח שאינו מבוקר ולחילופין להגיש דו"ח שאינו מבוקר.</p>	<p>3.2.1.1.1</p>	<p>.39</p>
<p>מצ"ב לדו"ח שאלות ההבהרה כנספח א' הפירוט המבוקש.</p>	<p>מבוקש להביא לידיעת המציעים את נוסחת החישוב שיפעיל המשרד.</p>	<p>3.2.1.3</p>	<p>.40</p>

	המדובר בתנאי סף שאם המציע אינו עומד אזי אין טעם בהשקעת המשאבים הרבים הכרוכים בהכנת המענה. מבוקש כי המשרד יאפשר למציעים לחשב מראש את תוצאת המדד על מנת שלא יבזבזו זמן יקר ומשאבים רבים להכנת הצעה שתפסל על הסף.		
ראשית יובהר כי הסעיף מתייחס אך ורק למבנים שמועמדים על ידי הספק, כלומר רק על מבני השלוחות המוצגים במכרז וכן על מבני הדירות בקהילה ולא על המבנה המעוני.	האם המסגרת שתופעל על ידי הספק מכח מכרז זה תחשב "חדשה"?	3.2.4.3.6	.41
לעניין השלוחות והדירות בקהילה, ככל שמבני השלוחות בהם הדיירים כיום מתגוררים יוגשו במסגרת המכרז מדובר במבנים קיימים והסעיף לא יחול עליהם. ככל שיוצגו מבנים חדשים, יחשב האמור כמסגרת חדשה והוראות הסעיף יחולו עליהם.	מבוקש להביא לידיעת המציעים את רשימת הציוד אשר הספק ידרש לרכוש.	3.2.4.9	.42
הבקשה מתקבלת, ראו סעיפים 2.11.10-2.11.11 במכרז.	אמת המידה מעניקה, באופן אבסורדי, 14 נקודות למציע אשר הפעיל מסגרת אשר נקלעה למשבר. ככל שזו אכן כוונת המשרד מבוקש למחוק את אמת המידה ולקבוע אמת מידה שתשקף את התנהלותו של מציע סביר שלא נקלע למשבר.	4.2.5, אמת מידה 1.2	.43
אין שינוי בתנאי המכרז. כמפורט בסעיף 1.2.3 למכרז, ההתקשרות כיום להפעלת המסגרת נערכת באמצעות תקנת פטור ממכרז אשר נוצרה על רקע החלטת המשרד לפני כשנה לסיים באופן מידי את ההתקשרות עם המפעיל הקודם של המסגרת, וזאת בשל חשד לאירועי התעללות חריגים וחמורים שארעו במסגרת כלפי דיירים מצד מטפלים אשר הבשילו לכדי הגשת מספר כתבי אישום חמורים בעניין. לאור האמור, מדובר במסגרת שהיתה ועודנה נמצאת בתקופה משברית, ועל כן מדובר בניסיון רלבנטי וחיוני לצורך הפעלת המסגרת בעת הזו.	הסעיף עודכן ונמחקו המילים "שבוע פעילות".	4.2.7.4, קריטריון 3	.44
הבקשה מתקבלת. המפרט יעודכן בהתאם.	ברישא של פרק 3 נכתב "מתווה לשבוע פעילות ולשנת פעילות" וכן נכתב "שני פרוייקטים יחודיים שנתיים". ואולם מלל זה אינו עולה בקנה אחד עם סעיפי המשנה של סעיף 3. כך למשל לא ברורה הזיקה בין "מתווה לשבוע פעילות" ובין "מנגנונים מוצעים פנים ארגוניים להתמודדות עם קשיים". מבוקשת הבהרה.	5.10.3	.45
הבקשה מתקבלת. המפרט יעודכן בהתאם.	מבוקש להבהיר כי צמצום הפעילות יבוצע בהודעה מראש לספק של 60 ימים לפחות.	5.10.7	.46
הסעיף יימחק.	הסעיף אינו ברור הואיל ובמכרז זה לא נדרשת הצעת מחיר.	5.10.8	.47
הסעיף יעודכן כך שבסיפא של הסעיף יוספו המילים: "כל האמור בסעיף זה כפוף למתן זכות טיעון למציע בטרם קבלת החלטה על ידי המשרד".	בכפוף להוסיף "בכפוף לשימוע למציע".	5.10.9.1	.48
הסעיף יעודכן כך שבסיפא של הסעיף יוספו המילים: "כל האמור בסעיף זה כפוף למתן זכות	בסיפא מבוקש להוסיף "בכפוף לשימוע למציע".		

טיעון למציע בטרם קבלת החלטה על ידי המשרד".			
הסעיף יעודכן כך שבסיפא של הסעיף יוספו המילים: "כל האמור בסעיף זה כפוף למתן זכות טיעון למציע בטרם קבלת החלטה על ידי המשרד".	בסיפא מבוקש להוסיף "בכפוף לשימוע למציע".	5.10.9.2	.49
הסעיפים יימחקו מהמפרט.	האם תפסל הצעתו של מציע שלא יענה על סעיפים אלו?	נספח א – 10-11	.50
נכון, המנהל אחראי גם על השלוחות וגם על המעון עצמו. ראו הבהרת המשרד בסעיף 1 לדו"ח.	אנו מבינים כי המציע נדרש להציג מנהל אחד וכי המציע אינו נדרש להציג מנהלים לתתי המסגרות [שלוחות]. האם נכון?	נספח י	.51
הסעיפים אינם סותרים, אלא משלימים זה את זה. האמור בסעיף 2.6.3.4 למכרז מתייחס למזון שנצרך באופן שוטף במסגרת. המזון הזה צריך להיות בכמות שתספיק לחודש צריכה אחד לפחות. האמור בנספח יח, סעיף 6, מתייחס למזון לשעת חירום שממנו צריך הספק להחזיק מלאי בכמות שבמידת הצורך תספיק לשבועיים לפחות.	האמור בסעיף 2.6.3.4 למכרז. מבוקשת הבהרה.	נספח יח – סעיף 6	.52
מדובר כיום במוקד טבע. יצוין כי האמור מופיע אף בנוהל יציאת דייר מחוץ למסגרת מס' נוהל: 10-009. לענין מימון הרכיב במודל, השאלה אינה ברורה. ככל שמדובר בתקצוב הטיולים, הוא נכלל במסגרת תקציב קרן 30% הניתן למסגרת. ככל שמדובר בעלויות הקשורות לביצוע הפנייה האדמיניסטרטיבית למוקד טבע, עלויות עובדי המינהל מתוקצבות במסגרת רכיב עובדי השירותים בתעריף.	מבוקש להביא לידיעת המציעים את פרטיה של החברה המספקת את השירות האמור בסעיף. מבוקש להצביע במודל התעריף על מימונה של עלות זו.	נספח יח – סעיף 13	.53
הבקשה מתקבלת. הסעיף יובהר בהתאם.	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף לא יחול על רכיב הרווח במודל התעריף.	הסכם סעיף 6.2.11	.54
בסיפא של סעיף 11.6 יוסף המשפט הבא: "והכל בהתאם להנחיות המשרד בעניין".	האמור בסעיף 10.13 סותר את סעיף 11.6 להסכם. מבוקשת הבהרה.	הסכם – סעיף 11.6	.55
ראו מענה לשאלה 27.	מבוקש למחוק "וסנקציות כלכליות". המציע מציע את הצעתו בהתאם למכלול הסיכויים והסיכונים המגולמים במסמכי המכרז. כל סיכון עתידי שאינו מגולם במסמכי המכרז לא שוקלל, ולא יכול להיות משוקלל, על ידי המציע במועד הגשת הצעות ועל כן אין להשית על המציע כל סיכון עתידי מעין זה. ככל שיבקש המשרד להטיל סנקציות על הספק שאינן גלויות למציעים טרם הגשת הצעות יחשב המשרד כמי שהפר את חובתו לגילוי מוגבר וכמי שפעל בחוסר תום לב בביצועו של חוזה.	הסכם – סעיף 12.6	.56
ראו מענה לשאלה 33	מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים	הסכם – סעיף 15.4	.57

	שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.		
הבקשה מתקבלת. הסעיף יובהר בהתאם.	מבוקש להבהיר כי סעיף זה יחול על עובדים סוציאליים המועסקים בתקן עובד סוציאלי ולא על עובדים סוציאליים המועסקים בתקן אחר.	הסכם – סעיף 18.11	.58
הבקשה מתקבלת חלקית כך שיתווסף לסיפא המשפט הבא: "ובלבד שלא תהיה בכך הכבדה בלתי סבירה על הספק"	בסיפא מבוקש להוסיף "ובלבד שלא תהיה בכך הכבדה על הספק".	הסכם – סעיף 25.3	.59
יובהר כי הספקים יוכלו לרכוש שירותים של פסיכיאטר/רופא בתעריף שעתי שלא יעלה על תעריפי חשכ"ל כמפורט בהוראת התכ"ם ה. 8.1.1.1 בהיקף הכספי המיועד לרופא בתעריף לפחות. המפרט יעודכן בהתאם.	<ul style="list-style-type: none"> • אין בנמצא, בוודאי שלא בשנים האחרונות, רופא ששכרו הוא 17,388 ₪. • על פי דו"ח הממונה על השכר במשרד האוצר [נכון לינואר 2022] השכר הממוצע למשרת רופא בבתי החולים עמד ב-2020 על 20,513 שקל. השכר הממוצע למשרת רופא בקופות החולים עמד באותה שנה על 20,561 שקל. <p>כיצד מצפה המשרד מהספק לאייש תקן של רופא במסגרת כל כך מורכבת בשכר שהוא לכל הפחות נמוך ב-15% מהשכר הצפוי לאותו רופא בקופת החולים או בבית חולים?</p>	תעריף פרטי – 1.3.1 רופא	.60
לא מדובר בתקן נוסף אלא בתוספת בשכר של אחות שעובדת במשמרת לילה.	האם הכוונה היא לתקן נוסף של אחות [עמודת תקן – 1] או שהכוונה היא שהאחיות המנויות בשורות הקודמות תקבלנה תגמול נוסף עבור משמרת לילה בסך מצטבר של 6,708 ₪. כלומר – האם הכוונה היא שהסכום 6,708 הוא רק התשלום עבור תוספת לילה [מעבר לשכרה של האחות]?	תעריך פרטי – 1.3.1 אחות לילה	.61
ראו תשובת המשרד לשאלה 19 לעיל.	מבוקש להבהיר כי ככל שתדרש עבודת התאמה פיזית [בינוי / שיפוץ] במבנה הממשלתי הרי שהעלות תחול על המשרד ולא על הספק.	נספח כא 1	.62
כפר פרח הונגש בעבר ע"י מנהל הדיור הממשלתי. ככל שידרשו הנגשות נוספות הן תישקלנה על ידי המשרד והדיור הממשלתי ובכלל זה מימון ההנגשות המבוקשות.	מדובר בנספח שעלותו עשויה להגיע במעון למיליוני שקלים של התאמות פיזיות. נבקש הבהרה כדלקמן: 1. האם המעון עומד בכל ההגשות הפיזיות המצוינות בנספח? 2. ככל שהתשובה לסעיף 1 שלילית, נבקש לקבל את רשימת הפערים. נבקש לדעת מי הגורם המממן להתאמות הפיזיות הנ"ל (גם אם הזוכה הוא חברה ולא עמותה).	נספח כא 1	.63

.64	נספח כא 5 – סעיף 1	<ul style="list-style-type: none"> • הסעיף מלמד, על פניו, על חוסר סבירותו של מודל התעריף שצורף למכרז. • לכאורה, מושמי משרד הבריאות יהיו זכאים לשירותים בסך 22,950 ₪ לחודש [765.54 * 30 ימים] בעוד שחבריהם מושמי משרד הרווחה יזכו לתעריף שהוא כמחצית מכך. <p>ככל שזו אכן כוונת המשרד מבוקשת הבהרה ביחס לפער בין התעריפים.</p>	<p>אין שינוי בתנאי המכרז. תעריף משרד הבריאות נקבע על ידיו ומתייחס למצבים בהם ישנו כפל תחלואה.</p> <p>עוד יובהר כי תעריף משרד הרווחה נסמך על תקנות הפיקוח על מעונות (תקן עובדים והכשרתם ותנאי כשירותם של מנהלי מעונות ללקים בשכלם), תשל"ז-1977.</p> <p>עוד יצוין כי המשרד פועל בימים אלו לצורך בניית מודלים תעריפיים חדשים בהתאם לרמות התמיכה בהתאם לחוק שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות, תשפ"ב-2022, אשר יושמו במסגרת מכרז הדגל.</p>
.65	נספח כא 5 – סעיף 7	מבוקש להחיל בעניין זה את מודל מינימום התפוסה כפי שהוחל במסמכי המכרז.	ראו הבהרת המשרד כמפורט בסעיף 1 לעיל.
.66	נספח כא 6 – סעיף 4.2	המציע אינו יכול להצהיר כאמור בסעיף מן הטעם שהאמור בסעיף לא התאפשר למציע.	ראו מענה לשאלה 2 לעיל. ייערך סיוור מציעים במקום.
.67	נספח כא 6 – סעיף 4.3	המציע אינו יכול להצהיר כאמור בסעיף מן הטעם שהאמור בסעיף לא התאפשר למציע.	ראו מענה לשאלה 66.
.68	נספח כא 6 – סעיף 4.4	המציע אינו יכול להצהיר כאמור בסעיף מן הטעם שהאמור בסעיף לא התאפשר למציע.	ראו מענה לשאלה 66.
.69	נספח כא 6 – סעיף 4.5	המציע אינו יכול להצהיר כאמור בסעיף מן הטעם שהאמור בסעיף לא התאפשר למציע.	ראו מענה לשאלה 66.
.70	נספח כא 6 – סעיף 4.6	המציע אינו יכול להצהיר כאמור בסעיף מן הטעם שהאמור בסעיף לא התאפשר למציע.	ראו מענה לשאלה 66.
.71	נספח כא 6 – סעיף 6.2	מבוקש לבאר את הסתירה [לכאורה] בין סעיף זה ובין תקופת ההתקשרות המנויה במכרז.	<p>אכן תקופת ההתקשרות המקסימאלית מכח המכרז עומדת על 10 שנים (חמש שנים ראשונות + 5 שנות אופציה), ואילו הסכם השימוש במבנה של מינהל הדיור הממשלתי הוא לסך של 9 שנים (5 שנים ראשונות + 4 שנות אופציה).</p> <p>ככל שתקופת ההתקשרות תמומש גם לשנה העשירית, יפעל המשרד להארכת זכות השימוש במבנה לתקופה נוספת לספק. בכל מקרה כפי שהובהר במכרז, בכוונת המשרד לפרסם מכרז דגל במהלך השנתיים הקרובות אשר צפוי להחליף את כלל ההתקשרויות להפעלת מסגרות דיור לאנשים עם מוגבלות המצויות תחת אחריות המינהל, לרבות ההתקשרות מכח המכרז הנדון.</p>
.72	נספח כא 6 – סעיף 6.3	<ul style="list-style-type: none"> • מבוקש לאשר כי אם יביא הדיור הממשלתי את ההסכם לסיומו, ומכללא הספק לא יוכל לספק עוד את השירותים במבנה, לא יחשב הדבר כהפרת הסכם מצד הספק. • מבוקש למחוק "מבלי לצורך לנמק החלטתו בעניין לבר הרשות" מן הטעם שתיבה זו אינה עולה בקנה אחד עם החוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), תשי"ט-1958. 	<p>א. מאושר</p> <p>ב. מקובל למחוק אך ורק את המילים "מבלי הצורך לנמק החלטתו בעניין לבר הרשות".</p>

73.	נספח כא 6 – סעיף 7	מבוקש להבהיר כי עלות ההגשה הפיסית, ככל שתדרש כזו, תחול על המשרד ולא על הספק.	ראו תשובת המשרד לשאלה 63 לעיל.
74.	נספח כא 6 – סעיף 8.1	מבוקש למחוק "היטלי פיתוח וכל היטל".	הבקשה אינה מתקבלת.
75.	נספח כא 6 – סעיף 9.1	מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.	הבקשה אינה מתקבלת.
76.	נספח כא 6 – סעיף 9.2	מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.	הבקשה אינה מתקבלת.
77.	נספח כא 6 – סעיף 9.3	מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.	הבקשה אינה מתקבלת.
78.	נספח כא 6 – נספח ב	האם ידרש הספק לשני ביטוחים – אחד כלפי המשרד ואחד כלפי הדיור הממשלתי?	כן.
79.	נספח כא 6 – נספח ג	מבוקש להעביר למציעים את הנסח בקובץ פתוח לקריאה.	הנסח יצורף כנספח למסמך זה.
80.	נספח כא 6 – נספח ד	מבוקש להבהיר כי בהתייחס למבנה הממשלתי הרי שהסעיף יסוייג כך שיחול רק על אותם פרטים בהם חייב שוכר סביר ולא יחול על אותם פרטים שמטבעם בעל הנכס מחוייב בטיפולם.	השאלה אינה ברורה, שכן נספח ד' בהסכם השימוש של מינהל הדיור (נספח כא 6) אליו מפנה השאלה מתייחס לחוות דעת מורשה מתו"ס לעניין נגישות נכסים.
81.	נספח כא 7	לא ברור איזה מאגר מידע אמור הספק "להחזיק" מכח מתן השירותים. מבוקש תאור והרחבה על מנת שיוכל המציע לשקלל את סיכוני אבטחת המידע הגלומים בכך.	הספק נדרש להחזיר מאגר מידע בעניין הדיירים – הכולל את תיקי הדיירים, וכן מאגר מידע הקשור להיבטים הרפואיים – הנוגע לניהול המרפאה.

את מפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים". יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות וההערות כמפורט מעלה:

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה
יעל אדלמן – סגנית חשבת המשרד
עו"ד נורית כהן – נציגת היועצת המשפטית

מודל בדיקת איתנות פיננסית לחברות ועמותות

רכיב	פרוט	ניקוד תקן	אופן הניקוד
מדד אלטמן (Z)	$Z=0.717A1+0.847A2+3.107A3+0.420A4+0.998A5$ לפי הפרוט הבא: A1=הון חוזר נטו מתוך סה"כ נכסים=(רכוש שוטף- התחייבויות שוטפות)/נכסים A2=יתרת רווח במאזן מתוך סה"כ נכסים=עודפים/נכסים A3=רווח לפני מימון מתוך סה"כ נכסים=רווח תפעולי/סה"כ נכסים A4=נכסים נטו/הון עצמי =הון עצמי/התחייבויות A5=סה"כ הכנסות מתוך סה"כ נכסים=מחזור הכנסות/סה"כ נכסים	15	2.99=15, 1.81=0
יחס הון חוזר	רכוש שוטף ביחס להתחייבויות שוטפות	10	1:1=0, 1:2=10
נכסים המספקים "הגנה" ביחס להוצאות	נכסים המספקים "הגנה" ביחס להוצאה ממוצעת ליום= נכסים שוטפים ללא מלאי/הוצאה ממוצעת ליום (המשמעות היא מספר הימים בהם יספיקו המזומנים לכסות את ההוצאה)	10	10 ימים=10
יכולת החזר הלוואות	אשראי שוטף כ- % מההוצאות ללא שכר ומימון=התחייבויות שוטפות/הוצאות ללא שכר ומימון	10	100%=0, 10%=10
גרעון ורווחים	קיים גידול/ (קיטון) ברווח השוטף	5	עליה או אין שינוי =5, ירידה=0
	% הרווח הנקי (לפני מס) מההכנסות	5	10%=5
	אחוז סך נכסים נטו מהמחזור (כולל הלוואות בעלים לא כולל נכסים מוגבלים באופן קבוע) = הון עצמי/מחזור הכנסות	15	אין גרעון = 15 יחס נמוך מ 0 = (20%) -
	גרעון נצבר מפעילות ביחס לסך המחזור = סה"כ יתרת עודפים/מחזור הכנסות	15	אין גרעון = 15 יחס נמוך מ 0 = (20%) -
מחזור חודשי	ממוצע מחזור חודשי	15	
סה"כ		100	

מודל בדיקת איתנות פיננסית לגופים עצמאיים

פרוט היחסים	ניקוד תקן	אופן הניקוד
רווח נקי (לפני מס) מתוך מחזור	10	0 = 0 5 = 1/3 - 0 10 = 1/3
רווח נקי (אחרי מס) מתוך מחזור	20	0 = 0 10 = 1/3 - 0 20 = 1/3
גידול קיטון ברווח הנקי	10	גידול/אין שינוי = 10
הוצאות שכר וקבלני משנה ביחס להכנסות	20	0 = 2/3 10 = 1/3 - 2/3 20 = 1/3
הגבלה בחשבון הבנק - ידני	40	לא = 40
סה"כ	100	

